

# KONTAKTOMBUDSMÖTE 2025

RIKSBYGGGENS SAMLINGSLOKAL  
Norrbackavägen 8, ingång på gaveln,  
källartrappan.

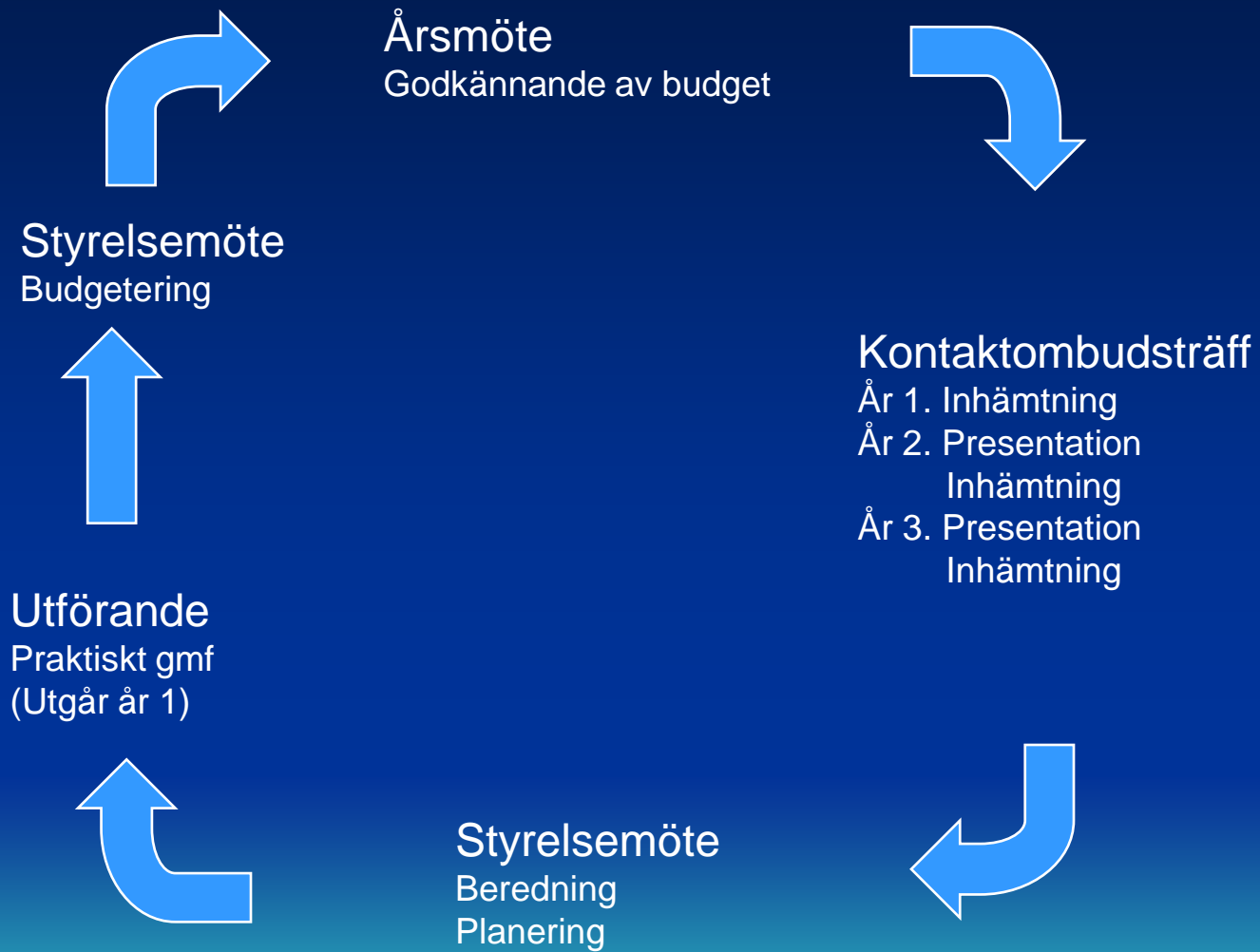
10/4 2025 KL. 18:30



# DAGORDNING

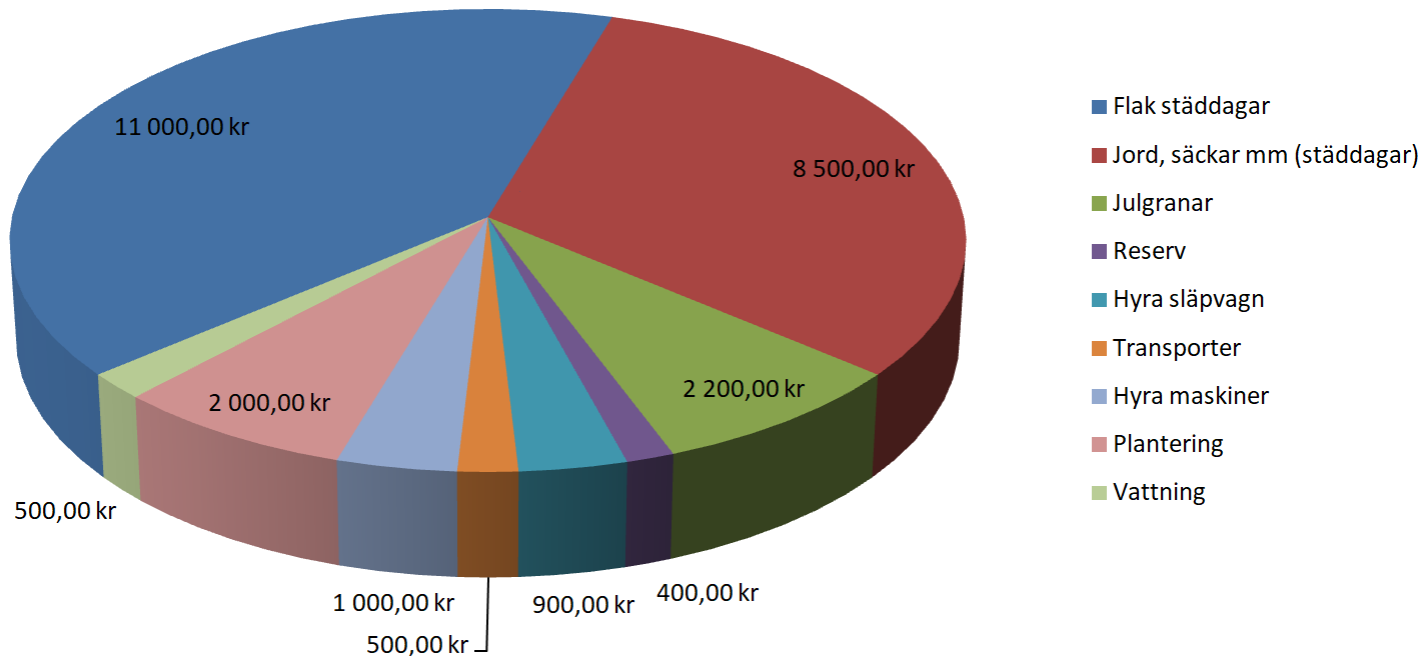
- Presentation av arbetssätt (inkl Budget 2025)
- Årets aktiviteter
- Genomgång av tidigare önskemål
- Insamling av önskemål för 2025/2026
- Information från styrelsen
- Information till styrelsen
  - Om det finns övriga synpunkter





# Budget grönområde 2025

Budget grönområde 2025



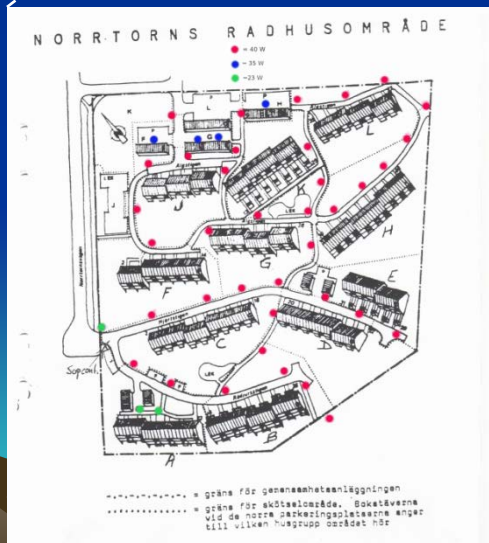
# Årets aktiviteter

- Sandsopning Längorna (5 april, v14)
- Sandupptagning Entreprenör (v15)
- Vårstädning (26 april, v17)
- Medlemsmöte med resultat från brandskyddsutredningen
- Besiktning området styrelsen (27/5)
- Årligt garageunderhåll
- Ev arbetsdagar för t.ex. lekplatser, mm.
- Höststädning (15 november, v46)
- Årsmöte (feb 2025)
  
- Alla datum finns på hemsidan: [norrton.se/kalender](http://norrton.se/kalender)



# Årets aktiviteter för alla längor

- Löpande/regelbunden gräsklippning och skötsel av respektive skötselområde



# Årets aktiviteter för vissa längror

- Styrelsen önskar att följande specifika aktiviteter genomförs under året
- Inget aktuellt för innevarande år.



# Årligt garageunderhåll

- För alla medlemmar med fristående garage.
- Nödnycklar garageport
- Medlemmarna har ombetts underhålla sina garageplatser årligen sedan 2021. Sedan 2022 har uppföljning gjorts genom att man ska meddela styrelsen efter utfört arbete. Instruktion delas ut varje år.
- 2022 rapporterade 64% att det var gjort,  
2023 var siffran 68%.  
2024 var siffran 90%.





# Årligt garageunderhåll

- Instruktion för underhållet finns på hemsidan. Denna kommer att uppdateras under våren och innehåller därefter följande moment:
  - Rengöra porten.
  - Smörja gummilister och rullhjul.
  - Rensa ogräs runt markbrädan.
  - Olja markbrädan.
  - Kontrollera att nödlåset går att öppna. Smörj vid behov.
  - Testköra öppnings/stängnings-knappen. Byt batteri vid behov.
  - Testköra med koddosan på garageväggen.
  - Testa att lampan i garaget fungerar. Byt vid behov.
  - (Ev: Frikoppla porten med nödöppningen? I så fall gemensam aktivitet.)
- Slutligen, rapportera till styrelsen att detta är gjort.



# Tidigare önskemål

## Inlämnade önskemål som handlar om respektive längas grönområde 2024/2025

### Länga A:

- Jord och gräsfrö. Svar: Tilldelat.

### Länga B:

- Svårt att klippa gräs längs vänstra sidan av Rådjursstigen. Svar: Använd trimmer i stället.

### Länga C:

- Trålist vid gungan mot gångvägen för att förhindra att sand åker ut. Svar: Klart.

### Länga D:

- Jord och gräsfrö. Svar: Tilldelat.

### Länga E:

- Nedtagning av björkar vid garagen. Svar: Inte aktuellt.
- Färg till träpanelen på garagen. Svar: Vid garagerenovering togs beslut att inte byta panel. Det finns för närvarande inte pengar till detta. Dock kan delägarna gå ihop och själva köpa färg. Det finns regler på hemsidan för detta.
- Gallra skogen på baksidan. Ta bort det som är dåligt. Svar: Gallring är gjord i samband med arbetet med Fridlysta tallen. Rekommendation från Länsstyrelsen är att skynda långsamt. (Kompost)
- Ta bort stenarna vid garagegavlarna och så in gräs och köpa jord. Svar : Klart
- Fylla i skylten på parkeringen (H31-39). Syns dåligt. Svar: Klart.
- Lampa vid garagen, dålig belysning. Svar: Styrelsen tittar på detta i samband med byte av armaturer 2025.
- Bänk/soffa vid änden av vändzon (många som vill titta på utsikten). Svar: Längan får placera en bänk där om de vill.



# Tidigare önskemål

## Länga E (Fortsättning)

- Är träden på allmänningen färdigsågade. Svar: Ja, för närvarande kommer ingen mer nedtagning att ske.
- Ingen snö eller soptunnor på uppfart till garagen. Svar: Styrelsen kommer att informera ut om detta.

## Länga F:

- Märka upp (linjemålning) parkeringsplatser. Svar: Vi ska kolla med asfaltsbolaget vad det kostar, jämfört med att måla själva.
- Dränera bollplan. Svar: Styrelsen har kollat detta. Verkar inte vara något problem men vi följer utvecklingen.

## Länga G:

- Inget

## Länga H:

- Inte närvarande

## Länga J:

- Inget

## Länga K:

- Plantera buskar baksidan. Svar: Ok från styrelsen sida. Inväntar önskemål om vilka buskar från Längan.

## Länga L:

- Jord och gräsfrö samt gödning. Svar: Tilldelat.



# Årets önskemål

- Insamling av längornas önskemål för perioden 2025-2026.



# Information från styrelsen

- [Gatubelysning](#). Byte 2025. Historik [1](#) [2](#)
- [Elbilsladdning](#)
- Sophämtning
- Grönyteplanen
- [Utrustning som tillhör fastigheten](#)
- Byte Transformatorstation (O-hamn Energi)
- Nyttjanderättsavtal / Ordningsregler ("servitut")
  
- Hemsida: [www.norrtorn.se](http://www.norrtorn.se)
- Epost: [ordforande@norrtorn.se](mailto:ordforande@norrtorn.se)

# Nyttjanderättsavtal / Ordningsregler

- Styrelsen fick inför årsmötet 2025 in en [motion](#) om nyttjande av föreningens mark utanför sin egen tomt.
- Årsmötet gav styrelse och medlemmar gemensamt uppdrag att diskutera detta under året, och komma med förslag på riktlinjer eller överenskommelse/"avtal".
- Tidigare arbetsdokument [1](#) och [2](#).

