

ÅRSMÖTE

Datum: 2025-02-04

Tid: 18:00

Plats: Riksbyggens samlingslokal, Norrbackavägen 8

Närvarande: se bifogad deltagarlista

§ 1 Årsmötets öppnande

Johan Håkansson hälsade alla välkomna och öppnade årsmötet.

§ 2 Godkännande om mötet är behörigt kallat

Mötet godkände att mötet var behörigt kallat.

§ 3 Godkännande av dagordningen

Mötets dagordning godkändes.

§ 4 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Johan Håkansson valdes till mötesordförande och Wanda Sadowska till mötessekreterare.

§ 5 Val av 2 justerare

Till justerare valdes Carl Jörneklint och Björn Adolfsson.

§ 6 Verksamhetsberättelse för 2024

Verksamhetsberättelsen godkändes utan anmärkningar.

§ 7 Ekonomisk berättelse för 2024

Den ekonomiska berättelsen för 2024 godkändes utan anmärkningar.

§ 8 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse godkändes av mötet.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen av det gångna verksamhetsåret

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2024.

§ 10 Motioner

Det har inkommit 4 motioner (se bilaga M1-M4 till årsmöteshandlingarna)

Motion 1 handlar om samfälld mark, ingen enkel fråga och styrelsen presenterar 2 alternativ.

Johan förtydligar svaren och uppmärksammar några viktiga aspekter:

- radhusområden har inga stora trädgårdar, avskildhet viktig,
- vem ska man fråga om man får bygga,
- lämna ritningar på årsmöte för beviljande,
- uppmärksamma på den estetiska aspekten,
- ta fram riktlinjer till utförandet,
- diskussion på kontaktombudsmöte,

- kostnaden skall alltid ligga på ägaren,
 - förslag på nyttjanderättsavtal ska tas fram av styrelsen
- Omröstningen genomfördes, och modifierat Alternativ 1 fick 21 röster och Alternativ 2 fick 9 röster inkl. 2 fullmakts-röster. Men slutligen bestämdes att förslagen skall omarbetas och tas upp igen på årsmötet 2026 med tanke på framkomna synpunkter.

Samtliga ägare skall fundera på lösningar/förslag till årets första städdag, där dessa överlämnas till längans kontaktombud, för att framföras till styrelsen under vårens kontaktombudsmöte.

Motion 2 och 3 som handlar om elbilsladdning avslogs i väntan på resultat av statlig utredning som ger bättre förutsättningar för ärendet, dessutom saknas för närvarande stöd i anläggningsbeslut för detta.

Motion 4 om Autogiro avslogs i dagsläge då systemet vi använder inte klarar av att hantera detta.

§ 11 Budget 2025

Debiteringslängden utskickad och utförligt förklarad.
Medlemsavgift fördelad på 10 delbetalningar, december och januari avgiftsfria (från och med 2026). För innevarande år (2025) blir endast december avgiftsfritt.
Mötet godkände den föreslagna debiteringslängden (se bilaga till detta protokoll).
Mötet godkände den föreslagna budgeten.

§ 12 Fastställande av antal ledamöter och suppleanter

Antalet ledamöter fastställdes till 5 och suppleanter till 3 av mötet.

§ 13 Val för verksamhetsåret 2025

Till styrelse mm för verksamhetsåret 2025 valdes:

Ledamöter

a. ordförande (2år) Johan Håkansson Hjortstigen 30

b. kassör (1 år) Marcus Molander Älgstigen 33

c. ledamot (2 år) Tanya Holmqvist Älgstigen 4

d. Suppleanter

suppleant (1 år) Björn Adolfsson Hjortstigen 24

suppleant (1 år) Carl Jörneklint Rådjursstigen 8

suppleant (1 år) Mikael Berg Hjortstigen 26

e. Revisorer (ej ledamöter i styrelsen)

revisor (1 år) Göran Nilarp Rådjursstigen 24

revisor (1 år) Marcus Sinnerström Älgstigen 7

f. Revisorsuppleanter (ej ledamot i styrelsen)

revisorssuppleant (1 år) Ulf Nylander Hjortstigen 2

Skötselombud (ej ledamot i styrelsen)

g. skötselombud (2 år) Berth Nilsson Älgstigen 2

§ 14 Valberedning och kontaktombud enligt rullande schema

Valberedning Årsmöte 2026 enligt rullande schema

- Älgstigen 8
- Älgstigen 24
- Älgstigen 32

Första namn på listan är sammankallande. Underlag ska lämnas till styrelsen senast 2026-01-07.

Kontaktombud 2025 enligt rullande schema presenterades.

§ 15 Inkomna skrivelser

Inkommen skrivelse från Älgstigen 14 (se bilaga S1 till årsmöteshandlingarna)

Styrelsen presenterade underlag som respektive medlem kan använda för yrkanden på avdrag vid försäljning och/eller vid deklaration.

§ 16 Information från styrelsen

Bara faktura-nummer behöver anges vid betalning av faktura.

Info från Kretslopp Sydost om kommande sophantering.

Samfälligheten firar 50-årsjubileum.

Förarbete pågår för byte av belysningsarmaturer.

Brandskydd: mötet önskar att det anordnas ett infomöte, där man bjuder in både Åkesson Bygg och Brand och Riskanalys.

Planer för verksamhetsåret 2025 presenterades, se årsmöteshandlingarna.

Påminnelse om vår hemsida www.NORRTORN.SE

§ 17 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 18 Mötet avslutas

Johan Håkansson tackade och förklarade årsmötet avslutat.



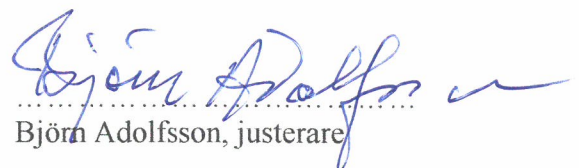
Johan Håkansson, ordförande



Wanda Sadowska, sekreterare



Carl Jörneklint, justerare



Björn Adolfsson, justerare

Deltagarförteckning

Datum:

Ärende:

Årsmöte 2025-02-04

Namn

Adress

Johan Håkansson	Hjortstigen 30
Marius Molander	Älgstigen 33
Tanya Holmquist	Älgstigen 4
Wanole Sadowiec	Hjortstigen 20
RYLIN	ÄLGST. 39
KLAS-HÅKAN KARLSSON	HJORTSTIGEN 18
GUNNAR AILI	HJORTSTIGEN 22
Carl Jönckeliet	Rådjurstigen 8
Kjenn Adelfoer	Hjortstigen 24
Hagitta Pettersson	Älgstigen 5
Bent Pettersen	Älgstigen 5
Ulf Nylander	Hjortstigen 2
Tobias Svensson	Rådjurstigen 22
Gunnar Nilsson	Älgstigen 23
Mikael Gustafsson	Älgstigen 25
Christer Holmqvist	Älgstigen 14
Stellan Karlsson	Rådjurstigen 10
B. Albertson	Älgstigen 44
Kerstin Övannström	Hjortstigen 6
Thomas Övannström	- " -
Laga-Britt Andersson	Älgstigen 35
Rolf Andersson	- " -
Laila Forsmark	Hjortstigen 28
HÅKAN ENSTROM	RÅDJURST. 18
Agnis Wägersud	Älgstigen 16
Egil Andersen	Älgstigen 26
Lars Moberg	- " - 28
Birgitta Aldebert	- " - " -
Ann-Charolotte Gustaf	
Röddel Beyzen	Älgstigen 11