

INFORMATION / ARBETSUPPGIFT TILL SAMTLIGA I SAMFÄLLIGHETEN MED FRISTÅENDE GARAGE

Ärende: Garageunderhåll 2024

Nu har det blivit dags för förebyggande underhåll av garageportarna. Det är respektive fastighets uppdrag/ansvar att underhålla sin garageplats. Underhållet, som är årligen återkommande, består av ett antal moment.

Läs igenom hela denna instruktion innan arbetet påbörjas.

Uppdateringar har gjorts sedan förra året.

Det är viktigt att detta underhåll blir utfört, så att vi kan undvika framtida onödiga reparationskostnader så långt det är möjligt. Underhållet är baserat på portleverantörens skötselråd.

Styrelsen rekommenderar att var och en utför detta i god tid innan höstens blötväder kommer, förslagsvis under sommaren (juni-juli).

Rapportera genomfört underhåll senast 31 juli.

Moment 1 – Smörja gummilister och plastdetaljer.

Följande delar behöver smörjas med silikonspray (OBS, inte olja):

- Gummilisten på portbladet (den som tätar mot marken).
- Gummilisterna på vardera sidan och ovanför porten.
- Hjulen runt portbladet.

Moment 2 – Olja markbrädan

- Rensa bort ogräs som växt upp framför porten och markbrädan

Följande del behöver oljas (vanlig träolja):

- Träbalken som ligger i marken (under porten).

Forts...

Moment 3 – Rengöring

- Tvätta utsidan av porten
(många portar har blivit gröna/gråa av alger och smuts).
- Rengör den svarta plåtpanelen mellan och ovanför portarna vid behov.

Moment 4 – Hängrännan

- Rensa hängrännan på garagets baksida.

Moment 5 – Smörja nödöppningslåset

- Smörj i nyckelhålet med silikonspray

På följande sidor finns bilder som visar momenten i detalj.

Tips om man inte har silikonspray eller träolja hemma är att gå ihop med några grannar och dela på dessa.

Då flera inte gjort detta de senaste åren är det extra viktigt att det blir gjort i år. Därför vill styrelsen att ni hör av er när underhållet är utfört.

Antingen genom att skicka ett mail till kassor@norrtn.se eller genom att använda formuläret på hemsidan (klicka på "Felanmälan" och välj "Genomfört garageunderhåll" i listan).

För dem som inte har e-post eller internet går det bra att lägga en lapp i brevlådan på Älgstigen 33 att årets underhåll är gjort.

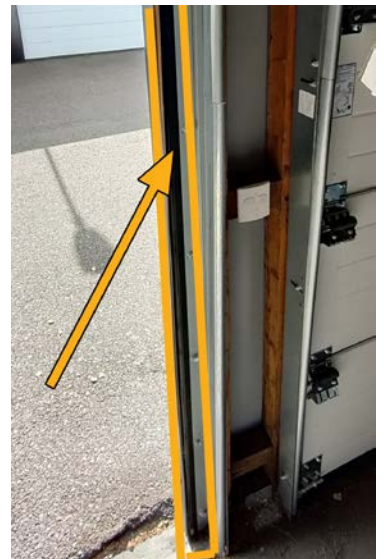
Vid frågor är ni välkomna att kontakta styrelsen eller skötselombuden.

Med vänlig hälsning
STYRELSEN

(Görs med porten öppen.)
Gör rent med trasa.
Låt torka.
Smörj hela gummilisten med silikonspray.



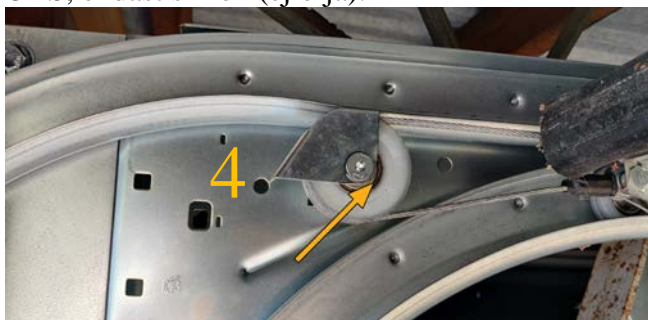
(Görs med porten öppen.)
Gör rent med trasa.
Låt torka.
Smörj hela gummilisten på vänster och höger sida om portöppningen.
Smörj hela gummilisten ovanför portöppningen.



(Görs med porten stängd.)
Smörj alla rullhjul (fem på vardera sida). (1)
Smörj alla hjullager genom att spraya i hålen. (2)
Smörj alla gångjärn genom att spraya i hålen. (3)

(Görs med porten öppen.)
Smörj vajerhjul (ett på vardera sida). (4)

OBS, endast silikon (ej olja).



Fler kontaktuppgifter finns på hemsidan.

(Görs med porten öppen.)

Rensa bort ogräs.

Sopa rent.

Stryk markbrädan med träolja.



Rengör hela porten.

Använd milda rengöringsmedel som t.ex. såpa eller olika typer av allrengöring.

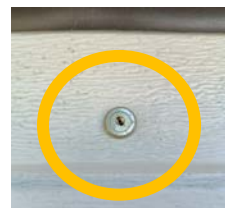
Två exempel på områden som kan behöva rengöras extra noggrant:



Rengör den svarta plåtpanelen mellan och ovanför portarna vid behov, t.ex. från fågelbajs.

Töm **hängrännan** på baksidan av garaget från löv och grenar.

Smörj nödöppningslåset genom att spraya med silikon i nyckelhålet.



OBS!

Använd endast **silikon** (silikon spray) för smörjning av gummi, plast och metall, inte olja eller fett.

Exempel:



VARNING!

Drivkedjan som går från motorn till portöppnaren får **INTE** smörjas (strömförande).

Denna instruktion finns även på hemsidan, www.norrtn.se

